

TERMINI E CONDIZIONI GENERALI

1. Premesse

1.1. Le presenti condizioni generali regolano le diverse forme di servizi che la piattaforma del sito e dell'applicazione CondividiSubito offre ai propri utenti. Con il termine "utente" si intende sia il privato professionista che l'impresa, la persona giuridica, la società, il libero professionista, imprenditori, professionisti ed in generale chiunque eserciti attività professionale o imprenditoriale.

1.2. La piattaforma del sito e della App funge da intermediario tra i soggetti che intendono usufruire e beneficiare di una delle seguenti modalità di servizio offerte:

Scambiare, Regalare, Noleggiare, Vendere, Affittare, Cercare-offrire lavoro e Servizi professionisti.

1.3. L'utente è tenuto a leggere attentamente le presenti Condizioni Generali che sono a Sua disposizione sul Sito/App, nonché ad accettarle barrando la relativa casella prima di procedere con la registrazione per beneficiare e usufruire delle funzioni offerte dalla piattaforma.

1.4. Eventuali modifiche o nuove condizioni regolanti i rapporti sopra indicati verranno tempestivamente segnalate all'utente, mediante pubblicazione di apposito avviso sul Sito e verranno applicate alle sole transazioni concluse successivamente alla pubblicazione.

1.5. A Condividisubito, che svolge una funzione di intermediario tra gli utenti interessati ad usufruire delle opzioni di transazione messe a loro disposizione, non può essere addebitata alcuna tipologia di responsabilità per - a titolo esemplificativo e non esaustivo danneggiamento, furto, smarrimento, nonché per ogni e qualsivoglia inadempimento e/o inadeguatezza nell'utilizzo del bene oggetto della transazione e deve essere tenuta perciò indenne da ogni controversia, in ordine alla modalità di adempimento del contratto concluso, che dovesse eventualmente sorgere tra gli utenti dell'opzione stessa.

1.6. L'utente garantisce sotto la propria responsabilità la veridicità delle informazioni che verranno fornite riguardo al servizio che viene offerto e al bene, - di cui ne garantisce l'origine e provenienza, nonché di esserne il proprietario - che sarà oggetto dell'opzione di servizio offerta dalla piattaforma. Il Sito e l'App non sono responsabili di informazioni non veritiere rilasciate dagli utenti sui beni oggetto delle opzioni di servizio. L'utente è altresì responsabile del bene oggetto dello scambio/noleggio/affitto che dovrà possedere e custodire in conformità alla legge ed al normale uso consentito dello stesso; alla scadenza del termine pattuito tra le parti, l'utente che ha beneficiato della disponibilità del bene scambiato/noleggiato/affittato dovrà inoltre restituirlo all'utente proprietario nel medesimo stato in cui è stato consegnato, fermo restando il deperimento per il normale e conforme uso dello stesso.

2. Destinatari dei servizi offerti dalla piattaforma

2.1. Il Sito e l'App si rivolge esclusivamente a soggetti che abbiano compiuto il 18° anno di età o che siano comunque maggiorenni secondo la legislazione a loro applicabile.

2.2. Le parti che concludono l'accordo, ovvero il beneficiario del bene, garantiscono di essere entrambi maggiorenni secondo la normativa applicabile.

2.3. Destinatari dei servizi offerti e messi a disposizione sul Sito/App sono i Clienti/Utenti; con tale termine si intendono sia i consumatori, cioè coloro che agiscono al di fuori dell'esercizio della propria attività professionale o imprenditoriale ex art. 3 d.lgs. 206/2005, sia le imprese, imprenditori, professionisti ed in generale chiunque eserciti attività professionale o imprenditoriale.

3. Registrazione al sito

3.1. La possibilità di usufruire delle opzioni offerte dalla piattaforma è subordinata al completamento della procedura di Registrazione, nell'ambito della quale l'utente dovrà inserire i propri dati personali.

3.2. Al momento della registrazione sarà inoltre richiesto all'utente di scegliere un Username e una Password, che si impegna a non cedere neanche temporaneamente a terzi ed a conservare con la dovuta cura, diligenza, e segretezza sotto propria responsabilità, costituendo tali credenziali i soli mezzi per identificarlo e per consentire il riconoscimento all'utente con il quale interagirà e si accorderà nell'opzione di servizio desiderata. L'utente pertanto è informato che tutti gli atti compiuti mediante l'utilizzo delle dette credenziali, saranno a lui attribuiti ed avranno efficacia vincolante nei suoi confronti.

3.4. L'utente è tenuto ad informare immediatamente di qualsiasi utilizzo non autorizzato o improprio delle sue credenziali di accesso ovvero a segnalare eventuali violazioni da parte di terzi mediante trasmissione di una e-mail all'indirizzo info@condividisubito.it.

3.5. Qualora la piattaforma CondividiSubito riscontri delle violazioni potrà a propria discrezione inibire all'Utente l'accesso al sito, cancellare definitivamente le informazioni in esso contenute ovvero rifiutare l'apertura di nuovi Account da parte del medesimo Utente.

3.6. Con la registrazione, l'Utente accetta tutte le condizioni di utilizzo della piattaforma, inclusi gli eventuali costi di gestione e spedizione aggiuntivi che verranno indicati in maniera esplicita al momento del pagamento a conclusione della transazione.

4. Modifica delle informazioni personali

4.1. In qualsiasi momento l'Utente potrà aggiornare e/o modificare e/o richiedere la cancellazione delle informazioni rilasciate durante la Registrazione. In caso di richiesta di cancellazione tuttavia, il responsabile del Sito/App potrà temporaneamente mantenere, in tutto o in parte, tali informazioni, al solo di fine di dare esecuzione all'opzione di transazione effettuate/o in corso e/o poter concludere le procedure contabili e fiscali.

4.2. L'utente è tenuto a verificare la correttezza e l'attualità delle informazioni fornite prima di procedere a concludere la forma di transazione desiderata.

4.3. La società CondividiSubito non risponde di eventuali mancanze e/o ritardi imputabili a mancato aggiornamento dei propri dati personali da parte dell'utente.

5. Le differenti opzioni di servizio offerte.

5.1. SCAMBIO

5.1.1. Con tale modalità l'utente potrà mettere a disposizione degli altri utenti beni di qualsivoglia genere, purché non contrario a norme imperative di legge ai sensi degli articoli 1354 e 1343 e seguenti del codice civile.

Dovrà pertanto caricare sul sito/App una o più foto (massimo 5 foto per ciascun annuncio) relative al bene che sarà oggetto dello scambio, con relativa breve descrizione. Potrai pubblicare un numero di annunci in base al tipo di categoria scelta, al raggiungimento della soglia Condividisubito inoltrerà un avviso per aver raggiunto il numero massimo di pubblicazioni riguardo la categoria scelta.

L'annuncio caricato rimarrà visibile sulla piattaforma per un periodo di tempo pari a 24 mesi, decorsi i quali l'utente riceverà una comunicazione per poter provvedere al rinnovo dell'annuncio stesso laddove fosse interessato a proseguirne la pubblicizzazione.

Gli annunci pubblicati ma non rinnovati alla scadenza del 24 mesi verranno automaticamente disabilitati e non saranno più visibili; l'Utente potrà ritrovarli caricati all'interno del pannello di controllo utente e potrà decidere se rinnovare la pubblicazione e/o disporre la rimozione dell'annuncio.

Successivamente attraverso l'apposita sezione messaggistica l'utente interagirà e concorderà con l'utente interessato i termini e le modalità di utilizzo del bene, unitamente ai termini e modalità di utilizzo dell'altro bene oggetto di scambio. Con il raggiungimento dell'accordo si intenderà concluso il contratto tra le parti.

5.1.2. I termini e le condizioni di utilizzo riguarderanno ogni e qualsivoglia aspetto del rapporto che si concluderà tra le parti ed in alcun modo potrà essere addebitabile al Sito/ App una qualsivoglia tipologia di responsabilità contrattuale e/o extracontrattuale in caso di inadempimento ovvero danneggiamento, furto, smarrimento ed in generale ogni e qualsivoglia violazione delle norme dell'ordinamento giuridico applicabile e di quelle del presente regolamento.

5.2. **REGALO**

5.2.1. Con tale modalità l'utente potrà mettere a disposizione degli altri utenti beni di qualsivoglia genere, purché non contrario a norme imperative di legge ai sensi degli articoli 1354 e 1343 e seguenti del codice civile. Dovrà pertanto caricare sul sito/App una o più foto (massimo 5 foto per ciascun articolo) relative al bene che sarà intenzionato a regalare, con relativa breve descrizione.

Potrai pubblicare un numero di annunci in base al tipo di categoria scelta, al raggiungimento della soglia Condividi subito inoltrerà un avviso per aver raggiunto il numero massimo di pubblicazioni riguardo la categoria scelta.

L'annuncio caricato rimarrà visibile sulla piattaforma per un periodo di tempo pari a tempo pari a 24 mesi, decorsi i quali l'utente riceverà una comunicazione per poter provvedere al rinnovo dell'annuncio stesso laddove fosse interessato a proseguirne la pubblicizzazione.

Gli annunci pubblicati ma non rinnovati alla scadenza dei 24 mesi verranno automaticamente disabilitati e non saranno più visibili; l'Utente potrà ritrovarli caricati all'interno del pannello di controllo utente e potrà decidere se rinnovare la pubblicazione e/o disporre la rimozione dell'annuncio.

Successivamente attraverso l'apposita sezione messaggistica l'utente interagirà e concorderà con l'utente interessato i termini e le modalità di consegna del bene oggetto dell'opzione del servizio scelto. Con il raggiungimento dell'accordo si intenderà concluso il contratto tra le parti.

5.2.2 I termini e le condizioni di cui al punto che precede riguarderanno ogni e qualsivoglia aspetto del rapporto che si concluderà tra le parti ed in alcun modo potrà essere addebitabile al Sito/App una qualsivoglia responsabilità contrattuale e/o extracontrattuale in caso di inadempimento ovvero danneggiamento, furto, smarrimento ed in generale ogni e qualsivoglia violazione delle norme dell'ordinamento giuridico applicabile e di quelle del presente regolamento.

5.3. **NOLEGGIO**

A) **UTENTE PRIVATO**

5.3.1 Con tale modalità l'utente potrà mettere a disposizione degli altri utenti beni di qualsivoglia genere, purché non contrario a norme imperative di legge ai sensi degli articoli 1354 e 1343 e seguenti del codice civile, ad eccezione dei veicoli immatricolati (a titolo esemplificativo e non esaustivo automobili, motoveicoli, altri mezzi di trasporto, etc.). Dovrà pertanto caricare sul sito/ App una o più foto (massimo 5 foto per ciascun articolo) relative al bene che sarà oggetto del noleggio, con relativa breve descrizione.

Potrai pubblicare un numero di annunci in base al tipo di categoria scelta, al raggiungimento della soglia Condividi subito inoltrerà un avviso per aver raggiunto il numero massimo di pubblicazioni riguardo la categoria scelta.

L'annuncio caricato rimarrà visibile sulla piattaforma per un periodo di tempo pari a 24 mesi, decorsi i quali l'utente riceverà una comunicazione per poter provvedere al rinnovo dell'annuncio stesso laddove fosse interessato a proseguirne la pubblicizzazione.

Gli annunci pubblicati ma non rinnovati alla scadenza dei 24 mesi verranno automaticamente disabilitati e non saranno più visibili; l'Utente potrà ritrovarli caricati all'interno del pannello di controllo utente e potrà decidere se rinnovare la pubblicazione e/o disporre la rimozione dell'annuncio. Successivamente attraverso l'apposita sezione messaggistica l'utente interagirà e concorderà con l'utente interessato i termini e le modalità di utilizzo del bene, oltre alla determinazione del compenso pattuito tra le parti rispetto al noleggio richiesto/offerto. Con il raggiungimento dell'accordo si intenderà concluso il contratto tra le parti.

5.3.2 I termini e le condizioni di utilizzo, nonché di pagamento, riguarderanno ogni e qualsivoglia aspetto del rapporto che si concluderà tra le parti ed in alcun modo potrà essere addebitabile al Sito/App una qualsivoglia responsabilità contrattuale e/o extracontrattuale in caso di inadempimento ovvero danneggiamento, furto, smarrimento ed in generale ogni e qualsivoglia violazione delle norme dell'ordinamento giuridico applicabile e di quelle del presente regolamento.

5.3.3 Laddove le parti dovessero concludere un qualsivoglia contratto di locazione, - anche per brevi periodi - si rinvia alle disposizioni di legge, tra le quali la L. 431/1998 e D. L. 50/2017.

5.3.4 I mezzi a motore possono essere noleggiati esclusivamente tramite soggetti specializzati nel settore.

B) UTENTE AZIENDA – PROFESSIONISTA

5.3.5 Con tale modalità l'utente potrà mettere a disposizione degli altri utenti beni di qualsivoglia genere, purché non contrario a norme imperative di legge ai sensi degli articoli 1354 e 1343 e seguenti del codice civile. Dovrà pertanto caricare sul sito/App una o più foto relative al bene che sarà oggetto del noleggio, con relativa breve descrizione.

In particolare, l'utente azienda/professionista per usufruire dei servizi offerti dalla piattaforma dovrà scegliere uno degli abbonamenti mensili a pagamento previsti al punto n. 9 che gli consentirà di pubblicare un numero di articoli determinato in base alla tipologia di abbonamento, corrispondendo il relativo prezzo.

Gli annunci rimarranno visibili per il mese di abbonamento decorso il quale l'utente dovrà provvedere al rinnovo dell'abbonamento nell'apposita sezione ad esso dedicato. In caso di mancato rinnovo dell'abbonamento, gli annunci non saranno più visibili e verranno automaticamente disabilitati; l'Utente potrà ritrovarli caricati all'interno del pannello di controllo utente e potrà decidere se rinnovare la pubblicazione e/o disporre la rimozione dell'annuncio.

Successivamente attraverso l'apposita sezione messaggistica l'utente interagirà e concorderà con l'utente interessato i termini e le modalità di utilizzo del bene, oltre alla determinazione del compenso pattuito tra le parti rispetto al noleggio richiesto/offerto. Con il raggiungimento dell'accordo si intenderà concluso il contratto tra le parti.

I termini e le condizioni di utilizzo, nonché di pagamento, riguarderanno ogni e qualsivoglia aspetto del rapporto che si concluderà tra le parti ed in alcun modo potrà essere addebitabile al Sito/App una qualsivoglia responsabilità contrattuale e/o extracontrattuale in caso di inadempimento ovvero danneggiamento, furto, smarrimento ed in generale ogni e qualsivoglia violazione delle norme dell'ordinamento giuridico applicabile e di quelle del presente regolamento.

5.3.5 Laddove le parti dovessero concludere un qualsivoglia contratto di locazione, -anche per brevi periodi – si rinvia alle disposizioni di legge, tra le quali la L. 431/1998 e D. L. 50/2017.

5.4 ACQUISTO/VENDITA

A) UTENTE PRIVATO

5.4.1 Con tale modalità l'utente potrà mettere in vendita beni di qualsivoglia genere, purché non contrario a norme imperative di legge ai sensi degli articoli 1354 e 1343 e seguenti del codice civile. Dovrà pertanto caricare sul sito/App una o più foto (massimo 5 foto per ciascun annuncio) relative al bene messo in vendita, con relativa breve descrizione.

L'annuncio caricato rimarrà visibile sulla piattaforma per un periodo di tempo pari a 24 mesi, decorsi i quali l'utente riceverà una comunicazione per poter provvedere al rinnovo dell'annuncio stesso laddove fosse interessato a proseguirne la pubblicizzazione.

Gli annunci pubblicati ma non rinnovati alla scadenza dei 24 mesi verranno automaticamente disabilitati e non saranno più visibili; l'Utente potrà ritrovarli caricati all'interno del pannello di controllo utente e potrà decidere se rinnovare la pubblicazione e/o disporre la rimozione dell'annuncio.

Successivamente attraverso l'apposita sezione messaggistica l'utente interagirà e concorderà con l'utente interessato i termini e le modalità che regolamenteranno la compravendita del bene, unitamente alla determinazione del compenso pattuito e delle relative modalità di pagamento concordate tra le parti.

5.4.2 I termini e le condizioni stabilite tra gli utenti, riguarderanno ogni e qualsivoglia aspetto del rapporto che si concluderà tra le parti ed in alcun modo potrà essere addebitabile al Sito/App una qualsivoglia responsabilità contrattuale e/o extracontrattuale, anche in caso di inadempimento ovvero danneggiamento, furto, smarrimento ed in generale ogni e qualsivoglia violazione delle norme dell'ordinamento giuridico applicabile e di quelle del presente regolamento.

5.4.3 Previo consenso tra le parti utenti, è possibile effettuare il passaggio da un'opzione di servizio ad un'altra, fermo restando l'adeguamento alle condizioni previste per la tipologia di servizio successivamente scelta.

B) UTENTE AZIENDA – PROFESSIONISTA

5.5.1 Con tale modalità l'utente potrà mettere in vendita beni di qualsivoglia genere, purché non contrario a norme imperative di legge ai sensi degli articoli 1354 e 1343 e seguenti del Codice civile. Dovrà pertanto caricare sul sito/App una o più foto relative al bene messo in vendita, con relativa breve descrizione.

In particolare, l'utente azienda/professionista per usufruire dei servizi offerti dalla piattaforma dovrà scegliere uno degli abbonamenti a pagamento previsto al punto n. 9 che gli consentirà di pubblicare un numero di annunci determinato in base alla tipologia di abbonamento prescelto, corrispondendo il relativo prezzo.

Gli annunci rimarranno visibili per il mese di abbonamento, decorso il quale l'utente dovrà provvedere al rinnovo dell'abbonamento nell'apposita sezione ad esso dedicato.

In caso di mancato rinnovo dell'abbonamento, gli annunci non saranno più visibili e verranno automaticamente disabilitati; l'Utente potrà ritrovarli caricati all'interno del pannello di controllo utente e potrà decidere se rinnovare la pubblicazione e/o disporre la rimozione dell'annuncio.

Successivamente attraverso l'apposita sezione messaggistica l'utente interagirà e concorderà con l'utente interessato i termini e le modalità che regoleranno la compravendita del bene, unitamente alla determinazione del compenso pattuito e delle relative modalità di pagamento concordate tra le parti.

5.5.2 I termini e le condizioni stabilite tra gli utenti, riguarderanno ogni e qualsivoglia aspetto del rapporto che si concluderà tra le parti ed in alcun modo potrà essere addebitabile al Sito/App una qualsivoglia responsabilità contrattuale e/o extracontrattuale, anche in caso di inadempimento ovvero danneggiamento, furto, smarrimento ed in generale ogni e qualsivoglia violazione delle norme dell'ordinamento giuridico applicabile e di quelle del presente regolamento.

5.5.3 Previo consenso tra le parti utenti, è possibile effettuare il passaggio da un'opzione di servizio ad un'altra, fermo restando l'adeguamento alle condizioni previste per la tipologia di servizio successivamente scelta.

6. Funzione Servizi - Esperti professionisti.

6.1. La piattaforma consente altresì di mettere in contatto utenti e professionisti appartenenti a qualsiasi settore, indipendenti da Convidisubito. La piattaforma consiglia di valutare il professionista in base alle informazioni presenti nel proprio annuncio nella descrizione del medesimo e corrispondente alle necessità richieste dell'utente.

6.2. Attraverso la funzione, il professionista deve indicare i servizi e le prestazioni che può offrire, incluso il luogo e/o la disponibilità al domicilio, indicando anche la propria qualifica e titolo di studio, se richiesto per la tipologia di prestazione da svolgere.

6.3. La piattaforma verificherà che i servizi e le prestazioni offerte e riportate nella descrizione del professionista stesso non siano vietate dalla legge.

6.4. La piattaforma è autorizzata a rimuovere il professionista che esercita attività contrarie alla legge e al buon costume; sono inoltre vietate le prestazioni di carattere sessuale;

6.5. Il professionista deve essere altresì aver compiuto il 18° anno di età o che sia comunque maggiorenne secondo la legislazione al medesimo applicabile.

6.6. Convidisubito.it, che svolge una funzione di intermediario tra il professionista e gli utenti interessati ad usufruire delle prestazioni messe a disposizione dal professionista stesso, non può essere addebitata alcuna tipologia di responsabilità e deve essere tenuta perciò indenne da ogni controversia, in ordine alla modalità di adempimento del contratto concluso, che dovesse eventualmente sorgere tra l'utente e il professionista.

6.7. Attraverso l'apposita sezione messaggistica l'utente interagirà e concorderà con il professionista i termini e le modalità che regoleranno il rapporto sorto tra le parti, unitamente alla determinazione del compenso pattuito e delle relative modalità di pagamento concordate tra le parti.

6.8. I termini e le condizioni stabilite tra gli utenti, riguarderanno ogni e qualsivoglia aspetto del rapporto che si concluderà tra le parti ed in alcun modo potrà essere addebitabile al Sito/App qualsivoglia responsabilità contrattuale e/o extracontrattuale, anche in caso di inadempimento ed in generale ogni e qualsivoglia violazione delle norme dell'ordinamento giuridico applicabile e di quelle del presente regolamento.

Potrai pubblicare un numero di annunci in base al tipo di categoria scelta, al raggiungimento della soglia Convidisubito inoltrerà un avviso per aver raggiunto il numero massimo di pubblicazioni riguardo la categoria scelta.

6.9. Gli annunci rimarranno visibili per un periodo di tempo pari a tempo pari a 24 mesi, decorsi i quali l'utente riceverà una comunicazione per poter provvedere al rinnovo dell'annuncio stesso laddove fosse interessato a proseguirne la pubblicizzazione. Gli annunci pubblicati ma

non rinnovati alla scadenza dei 24 mesi verranno automaticamente disabilitati e non saranno più visibili; l'Utente potrà ritrovarli caricati all'interno del pannello di controllo utente e potrà decidere se rinnovare la pubblicazione e/o disporre la rimozione dell'annuncio.

6.10. Per l'utilizzo di questa funzione, la piattaforma attualmente non applica nessun costo. Si riserva tuttavia, di modificare detta condizione e rendere l'utilizzo di tale funzione a pagamento per il professionista.

Resta inteso che in tal caso, la piattaforma inoltrerà comunicazione di tale modifica contrattuale, con indicazione esplicita circa i costi di abbonamento per l'utilizzo di detta funzione. L'utente potrà esercitare il proprio diritto di recesso come indicato all'art. 11.

7. Funzione Cerco/offro

7.1. Con queste due funzioni l'utente avrà la possibilità di inserire sia l'offerta e/o ricerca di lavoro, un servizio, sia la ricerca e/o offerta di un qualsiasi bene.

7.2. Attraverso la funzione Offro, l'Utente deve indicare i servizi e le prestazioni che può offrire, indicando anche la propria qualifica e titolo di studio, se richiesto per la tipologia di prestazione da svolgere. Attraverso questa funzione è possibile altresì indicare beni che può offrire e/o posti di lavoro disponibili.

7.3. Attraverso la funzione Cerco, l'Utente potrà inserire un annuncio con dettaglio specifico del servizio, bene, prestazione e lavoro che sta cercando, non rientrante nelle altre categorie previste dalla Piattaforma.

Potrai pubblicare un numero di annunci in base al tipo di categoria scelta, al raggiungimento della soglia Convidisubito inoltrerà un avviso per aver raggiunto il numero massimo di pubblicazioni riguardo la categoria scelta.

7.4. La piattaforma verificherà che i servizi, le prestazioni, beni offerti e riportati nella descrizione non siano vietate dalla legge.

7.5. La piattaforma è autorizzata a rimuovere gli annunci di attività contrarie alla legge e al buon costume, nonché beni indicati al punto n. 10.2. Sono inoltre vietate le prestazioni di carattere sessuale;

7.6. Convidisubito.it, che svolge una funzione di intermediario tra il professionista e gli utenti interessati ad usufruire delle funzioni messe a disposizione degli utenti, non può essere addebitata alcuna tipologia di responsabilità e deve essere tenuta perciò indenne da ogni controversia, in ordine alla modalità di adempimento del contratto concluso, che dovesse eventualmente sorgere tra gli utenti.

7.7. Attraverso l'apposita sezione messaggistica gli utenti interagiranno e concorderanno i termini e le modalità che regoleranno il rapporto sorto tra le parti. Si richiamano infatti le clausole indicate ai punti n. 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, 6, per quanto compatibili.

7.8. I termini e le condizioni stabilite tra gli utenti, riguarderanno ogni e qualsivoglia aspetto del

rapporto che si concluderà tra le parti ed in alcun modo potrà essere addebitabile al Sito/App qualsivoglia responsabilità contrattuale e/o extracontrattuale, anche in caso di inadempimento ed in generale ogni e qualsivoglia violazione delle norme dell'ordinamento giuridico applicabile e di quelle del presente regolamento.

Gli annunci rimarranno visibili per un periodo di tempo pari a tempo pari a 24 mesi, decorsi i quali l'utente riceverà una comunicazione per poter provvedere al rinnovo dell'annuncio stesso laddove fosse interessato a proseguirne la pubblicizzazione.

Gli annunci pubblicati ma non rinnovati alla scadenza dei 24 mesi verranno automaticamente disabilitati e non saranno più visibili; l'Utente potrà ritrovarli caricati all'interno del pannello di controllo utente e potrà decidere se rinnovare la pubblicazione e/o disporre la rimozione dell'annuncio.

8. Funzione Affittare (locazione)

A) UTENTE PRIVATO

8.1 Con questa funzione l'utente privato ha la possibilità di mettere a disposizione i propri immobili che possono essere oggetto di regolare contratto di locazione, purché non contrario a norme imperative di legge ai sensi degli articoli 1354 e 1343 e seguenti del codice civile. Dovrà pertanto caricare sul sito/App una o più foto relative al bene, con relativa breve descrizione. Potrai pubblicare un numero di annunci in base al tipo di categoria scelta, al raggiungimento della soglia Condividisubito inoltrerà un avviso per aver raggiunto il numero massimo di pubblicazioni riguardo la categoria scelta.

8.2 L'Immobile caricato rimarrà visibile sulla piattaforma per un periodo di tempo pari a 24 mesi, decorsi i quali l'utente riceverà una comunicazione per poter provvedere al rinnovo dell'annuncio stesso laddove fosse interessato a proseguirne la pubblicizzazione.

8.3 Gli immobili relativi agli annunci pubblicati ma non rinnovati alla scadenza dei 24 mesi verranno automaticamente disabilitati e non saranno più visibili; l'Utente potrà ritrovarli caricati all'interno del pannello di controllo utente e potrà decidere se rinnovare la pubblicazione e/o disporre la rimozione dell'annuncio.

8.4 Successivamente attraverso l'apposita sezione messaggistica l'utente interagirà e concorderà con l'utente interessato i termini e le modalità che regoleranno la conclusione del contratto di locazione, unitamente alla determinazione del canone di locazione, delle relative modalità di pagamento concordate tra le parti e tutto ciò che ne discende, ai sensi di legge.

8.5 I termini e le condizioni stabilite tra gli utenti, riguarderanno ogni e qualsivoglia aspetto del rapporto che si concluderà tra le parti ed in alcun modo potrà essere addebitabile al Sito/App una qualsivoglia responsabilità contrattuale e/o extracontrattuale, anche in caso di

inadempimento ovvero danneggiamento, ed in generale ogni e qualsivoglia violazione delle norme dell'ordinamento giuridico applicabile e di quelle del presente regolamento.

8.6 Previo consenso tra le parti utenti, è possibile effettuare il passaggio da un'opzione di servizio ad un'altra, fermo restando l'adeguamento alle condizioni previste per la tipologia di servizio successivamente scelta.

B) UTENTE AZIENDA

8.7 Con questa funzione l'utente azienda ha la possibilità di mettere a disposizione i propri immobili che possono essere oggetto di regolare contratto di locazione, purchè non contrario a norme imperative di legge ai sensi degli articoli 1354 e 1343 e seguenti del codice civile. Dovrà pertanto caricare sul sito/App una o più foto relative al bene, con relativa breve descrizione.

In particolare l'utente azienda/professionista per usufruire dei servizi offerti dalla piattaforma dovrà scegliere uno degli abbonamenti a pagamento previsti al punto n. 9 che gli consentirà di pubblicare un numero di articoli determinato in base alla tipologia di abbonamento prescelto, corrispondendo il relativo prezzo.

8.8 L'Immobile caricato rimarrà visibile sulla piattaforma per un periodo di tempo pari al periodo di tempo relativo all'abbonamento acquistato, decorsi i quali l'utente riceverà una comunicazione per poter provvedere al rinnovo dell'abbonamento già acquistato oppure per l'acquisto di uno differente. In caso di mancato rinnovo, gli annunci non saranno più visibili e verranno automaticamente disabilitati; l'Utente potrà ritrovarli caricati all'interno del pannello di controllo utente e potrà decidere se rinnovare la pubblicazione e/o disporre la rimozione dell'annuncio.

8.9 Successivamente attraverso l'apposita sezione messaggistica l'utente interagirà e concorderà con l'utente interessato i termini e le modalità che regoleranno la conclusione del contratto di locazione, unitamente alla determinazione del canone di locazione, delle relative modalità di pagamento concordate tra le parti e tutto ciò che ne discende, ai sensi di legge.

8.10 I termini e le condizioni stabilite tra gli utenti, riguarderanno ogni e qualsivoglia aspetto del rapporto che si concluderà tra le parti ed in alcun modo potrà essere addebitabile al Sito/App una qualsivoglia responsabilità contrattuale e/o extracontrattuale, anche in caso di inadempimento ovvero danneggiamento, ed in generale ogni e qualsivoglia violazione delle norme dell'ordinamento giuridico applicabile e di quelle del presente regolamento.

8.11 Previo consenso tra le parti utenti, è possibile effettuare il passaggio da un'opzione di servizio ad un'altra, fermo restando l'adeguamento alle condizioni previste per la tipologia di servizio successivamente scelta.

9. COMPENSO PIATTAFORMA PER LA FUNZIONE NOLEGGIO VENDITA AFFITTO.

B) UTENTE AZIENDA: FUNZIONE NOLEGGIO E FUNZIONE VENDITA E LOCAZIONE/AFFITTO

9.1 La piattaforma richiede esclusivamente all'utente azienda un compenso per poter usufruire dei servizi offerti dalla stessa, come indicato ai punti 5.3.4, 5.5.1 e 8.7. Di seguito la tipologia di abbonamenti mensili a pagamento che l'utente azienda-professionista dovrà necessariamente acquistare per l'utilizzo della piattaforma:

Abbonamento BASE - €12,00 al mese +iva
100 INSERZIONI CON 5 FOTO PER ANNUNCIO

Abbonamento STANDARD - €15,00 al mese +iva
300 INSERZIONI CON 5 FOTO PER ANNUNCIO

Abbonamento PLUS - €18,00 al mese +iva
500 INSERZIONI CON 5 FOTO PER ANNUNCIO

Per la necessità di pubblicazione di un numero di inserzioni superiore a 500 annunci all'interno del profilo Azienda, l'utente dovrà contattare l'assistenza all'indirizzo e-mail: info@condividisubito.it, per ricevere un piano personalizzato.

9.2 L'utente dovrà selezionare tramite l'apposita sezione l'abbonamento desiderato, provvedendo mensilmente al relativo rinnovo. In caso di mancato rinnovo alla scadenza, questo si considera scaduto.

L'utente potrà in qualsiasi momento annullare l'abbonamento mensile acquistato ma non potrà richiedere il rimborso del prezzo versato per l'abbonamento in precedenza acquistato.

9.3 La piattaforma in ogni caso si riserva la possibilità di modificare i prezzi di listino indicati previa comunicazione anche all'utente già iscritto 30 giorni prima dell'entrata in vigore dei nuovi prezzi. L'utente avrà la facoltà di esercitare il diritto di recesso previsto al successivo punto n. 11.

9.4 La piattaforma si riserva di modificare le condizioni di cui ai presenti termini e condizioni – inclusa l'eventuale possibilità di prevedere un compenso anche per le altre categorie - previo preavviso all'Utente/Visitatore non inferiore a 30 giorni. L'utente avrà la facoltà di esercitare il diritto di recesso previsto al successivo punto n. 11.

NOTA BENE (Fase di lancio e attivazione dei servizi):

Si precisa che i piani di abbonamento sopra indicati non sono attualmente attivi. Poiché la piattaforma è ancora in fase di sviluppo e perfezionamento delle funzioni professionali, l'utilizzo di Condividisubito per l'Utente Azienda è temporaneamente e interamente gratuito.

Nel momento in cui i servizi per le Aziende diverranno a pagamento, Condividisubito inoltrerà apposita e preventiva comunicazione agli Utenti già iscritti completa con tutte le informazioni sui costi, servizi e vantaggi, con facoltà di questi ultimi di poter esercitare il diritto di recesso in conformità a quanto indicato nel punto n. 11 dei Termini e Condizioni.

10. CONFORMITÀ DEI PRODOTTI

10.1. Le immagini a corredo delle schede informative di un bene vengono caricate sulla piattaforma direttamente dall'Utente il quale è da considerare responsabile laddove le

medesime non siano perfettamente rappresentative delle sue caratteristiche ma differire per colore, dimensione e prodotti accessori presenti in figura, nonché contraffatte ovvero con particolari descrittivi che non siano corrispondenti alle reali caratteristiche del bene oggetto della transazione.

10.2 È fatto divieto assoluto pubblicare/pubblicizzare sulla piattaforma di [condividisubito.it](https://www.condividisubito.it) i seguenti beni e, in ogni caso, qualsiasi oggetto che violi norme imperative di legge:

- Armi di qualsiasi genere
- Avorio o oggetti d'avorio non legali
- Pellicce o altre pelli di animali non legali
- Medicinali di tutte le categorie
- Prodotti alimentari di tutte le categorie, salvo se commerciati da negozi autorizzati e/o da persone delegate, e/o rappresentanti del marchio e/o ristoratori e/o ambulanti, purché in possesso dei requisiti ex lege richiesti;
- Prodotti dietetici di tutte le categorie, salvo se commerciati da negozi autorizzati e/o da persone delegate, e/o rappresentanti del marchio;
- Prodotti integratori o snellenti di tutte le categorie, salvo se commerciati da negozi autorizzati e/o da persone delegate, e/o rappresentanti del marchio;
- Bevande alcoliche, salvo negoziante con legittima autorizzazione e/o se commerciati da negozi autorizzati e/o da persone delegate, e/o rappresentanti del marchio;
Riguardo ai privati, salvo se trattasi di bottiglie da collezione che rispettino le normative, e purché si tratti di vendita occasionale.
- Stupefacenti
- Droghe
- Pastiglie a base ecstasy di qualsiasi genere.
- Oggetti personali o farmaceutici usati che potrebbero avere tracce di sangue o altri liquidi corporei
- Liquidi corporei o altri elementi del corpo umano per scopi di qualsiasi genere
- Sigarette
- Sigari
- Altri prodotti a base tabacco
- Articoli rubati o acquistati per ricettazione
- Articoli di qualsiasi genere contraffatti (salvo imitazioni acquistate legalmente) dichiarandolo nel dettaglio
- Fotografie di soggetti nudi
- Fotografie nel compimento di atto sessuale
- Fotografie incriminatori per vendetta o altri scopi senza autorizzazione
- Attrezzature di qualsiasi genere non a norma CE.
- Materiale elettrico di qualsiasi genere non a norma CE
- Attrezzature o utensili di qualsiasi genere fabbricate artigianalmente
- Attrezzatura militare pericolosa
- Esplosivi di qualsiasi genere
- Materiale radioattivo
- Materiale nucleare
- Materiale a base amianto
- Attrezzature di sicurezza per salvaguardare la salute del lavoratore scadute al momento del nolo o della vendita.
- Attrezzature o indumenti per salvaguardare la salute del lavoratore sulla sicurezza non più idonei
- Giochi d'artificio (salvo venduti direttamente dal fabbricatore con certificato norme CE)
- Denaro in banconote Italiano Estero
- Denaro in moneta Italiano Estero (salvo pezzi da collezionismo)
- Denaro contraffatto Italiano Estero
- Carte di credito Italiano Estero
- Assegni Italiano Estero

- Cambiali Italiano Estero
- Prodotti chimici o velenosi di qualsiasi genere che potrebbero nuocere alla salute dell'uomo o animali
- Prodotti inquinanti che potrebbero nuocere all'ambiente per scopi ricerche o altri fuori legge
- Beni di qualsiasi genere di poco o alto valore provenienti da musei di proprietà dello stato Italiano Estero.
- Gli animali potranno essere oggetto di trattazione secondo le normative di legge.
- Le opere d'arte possono essere oggetto di trattazione secondo la disciplina del diritto d'autore, le riproduzioni devono riportare la dicitura "riproduzione".

11. Modifica unilaterale delle condizioni contrattuali e Diritto di recesso.

11.1. La piattaforma si riserva il diritto di poter rettificare e/o modificare in qualsiasi momento ed insindacabilmente le condizioni di utilizzo sia per gli utenti Privati che per utenti Aziende e utenti professionisti, previa comunicazione ai medesimi di detta modifica contrattuale all'indirizzo e-mail e/o numero di telefono rilasciato al momento dell'iscrizione;

11.2. A fronte di detta modifica contrattuale l'utente avrà la possibilità di esercitare nei modi e ai sensi di legge il diritto di recesso. L'Utente privato, ai sensi dell'art. 52 del Codice del Consumo dovrà comunicare il recesso entro 14 giorni decorrenti dalla data di conclusione del contratto e/o dalla comunicazione di modifica, tramite e-mail all'indirizzo info@condividisubito.it o lettera raccomandata, o pec. L'Utente privato avrà a disposizione il pulsante ad esso dedicato, ai sensi dell'art. 54bis del Codice del Consumo.

L'Utente professionista/azienda ha la facoltà di esercitare il diritto di recesso ai sensi di legge (art. 1373 c.c.).

12. Spedizioni Condividisubito e protezione acquisti.

12.1 per le funzioni acquisto/vendita e scambio/regalo l'utente potrà decidere di avvalersi della spedizione autonoma o della spedizione Condividisubito con garanzia protezione acquisti.

secondo i termini e condizioni indicate nell'apposita sezione, cui integralmente si rimanda e consultabili al seguente link: [GESTIONE SPEDIZIONI CONDIVIDISUBITO E PROTEZIONE ACQUISTI](#)

13. Legge applicabile e Foro competente

13.1. Il contratto tra il Sito/App e l'utente s'intende concluso in Italia e regolato dalla Legge Italiana.

13.2. Per la soluzione di controversie relative all'interpretazione, esecuzione o risoluzione delle presenti Condizioni Generali – ad eccezione delle singole controversie che dovessero eventualmente sorgere tra gli utenti stessi in relazione al rapporto concluso tra i medesimi relativamente all'opzione di servizio scelta- se il Cliente è un consumatore ai sensi del Codice del Consumo, sarà competente in via esclusiva il foro del suo comune di residenza o di domicilio; in tutti gli altri casi, la competenza territoriale è esclusivamente quella del Foro di Bergamo.

13.3. Ai sensi del Regolamento dell'Unione Europea n. 524/2013, si informa il Consumatore residente in Europa che la Commissione Europea ha istituito una piattaforma online che fornisce uno strumento di risoluzione alternativa delle controversie. Tale strumento può essere utilizzato dal Consumatore europeo per risolvere in via non giudiziale ogni controversia relativa a contratti di vendita di beni e servizi stipulati in rete e/o derivante dagli stessi. Di conseguenza, se Lei è un Consumatore stabilito in Europa, può usare tale piattaforma per la risoluzione di ogni disputa nascente dal contratto online stipulato su questo sito. La piattaforma Europea ODR è disponibile al seguente link (<http://ec.europa.eu/consumers/odr/>).

14. Normativa europea DAC7 e obbligo della Piattaforma Convididisubito

- 14.1 Come tutte le piattaforme online, anche Convididisubito, ai sensi della normativa europea DAC7 introdotta nel 2023, è obbligata a comunicare alle autorità fiscali locali le informazioni riguardanti le vendite e i guadagni degli utenti che, utilizzando la funzione offerta dalla Piattaforma, superino nell'anno civile la soglia di 29 transazioni o un guadagno di 2.000€.
- 14.2 In questo caso, Convididisubito dovrà richiedere all'Utente tramite e-mail di fornire le informazioni fiscali e confermare i dettagli anagrafici compilando il formulario DAC7. In caso di mancata compilazione del suddetto formulario, la Piattaforma potrà limitare l'attività dell'Utente nella piattaforma, eventualmente sospendendo l'account e impedendo anche temporaneamente la possibilità di utilizzo dei servizi offerti.

15. Reclami e richiesta di informazioni

- 15.1. Ogni eventuale reclamo dovrà essere inoltrato al responsabile del Sito/App al seguente indirizzo mail reclami@convididisubito.it.
- 15.2. Ogni eventuale richiesta di chiarimenti potrà essere trasmessa a mezzo mail all'indirizzo info@convididisubito.it.
- 15.3. Per ogni eventuale informazione relativa alle iniziative sociali inoltrare una e-mail al seguente indirizzo sociale@convididisubito.it.

16. Traduzione del contratto.

- 16.1. Le presenti condizioni generali sono redatte in italiano nella propria versione originale.